



Locales comerciales / Barcelona

Edificio en Barcelona

Barcelona

2100000 €

REF
BA200

SUPERFICIE
m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Edificio en Barcelona

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN – EDIFICIO COMPLETO EN VENTA EN NAVAS, BARCELONA

Se ofrece edificio completo en venta situado en el consolidado barrio de Navas, una zona residencial con alta demanda de alquiler y excelente conexión con el centro de Barcelona.

Características del inmueble

- Edificio construido en 2010
- Distribución: Sótano + Planta Baja + Planta Primera
- 6 viviendas (4 de ellas tipo dúplex)
- 4 locales comerciales
- 10 plazas de aparcamiento
- 6 trasteros
- Edificio sin ascensor
- Sin división horizontal

Distribución

Planta sótano

- 10 plazas de parking
- 6 trasteros
- Nivel inferior de 4 locales comerciales

Planta baja

- 2 viviendas completas
- 4 viviendas dúplex (planta inferior)
- Nivel superior de 4 locales comerciales

Planta primera

- Planta superior de los 4 dúplex

Potencial de revalorización

El inmueble no dispone actualmente de división horizontal. Según estudio técnico previo, existe viabilidad para tramitar el cambio de uso de los locales a viviendas, sujeto al cumplimiento de la normativa urbanística vigente.

Coste estimado de rehabilitación:

- Entre 20.000 € y 25.000 € por vivienda aproximadamente.

Inversión con descuento sobre tasación

Una excelente oportunidad para inversores, family offices y promotores que busquen un activo residencial con potencial de optimización, segregación y generación de rentabilidad en una de las zonas con mayor demanda de Barcelona.

Para más información, documentación o concertar una visita, contacte con nosotros.

La foto no es real



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

