

Коммерческая недвижимость / Барселона / Лес Кортс

## Подземная парковка в Лес Кортс

Лес Кортс, Барселона

2450000 €

REF  
BA237

ПЛОЩАДЬ  
3000 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ

 ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

# Подземная парковка в Лес Кортс

## ПРОДАЖА ПАРКИНГА С АРЕНДНЫМ ДОХОДОМ

Предлагается к продаже действующий парковочный комплекс с долгосрочным арендным договором и профессиональным управлением.

### Основные характеристики объекта

- Общая площадь: 3 000 м<sup>2</sup>
- 4 уровня (этажа)
- Два въезда/выезда с разных улиц
- Просторные зоны для маневрирования автомобилей
- Система видеонаблюдения и контроля доступа
- Автоматические терминалы оплаты
- Профессиональное управление специализированной компанией

### Финансовые показатели

- Текущая арендная плата: 12 240 €/месяц + налоги
- Годовой арендный доход: 146 880 €/год + налоги
- IBI (налог на недвижимость): 745 €/квартал
- Коммунальные расходы: 228 €/квартал
- Цена продажи: 2 450 000 €

### Арендный договор

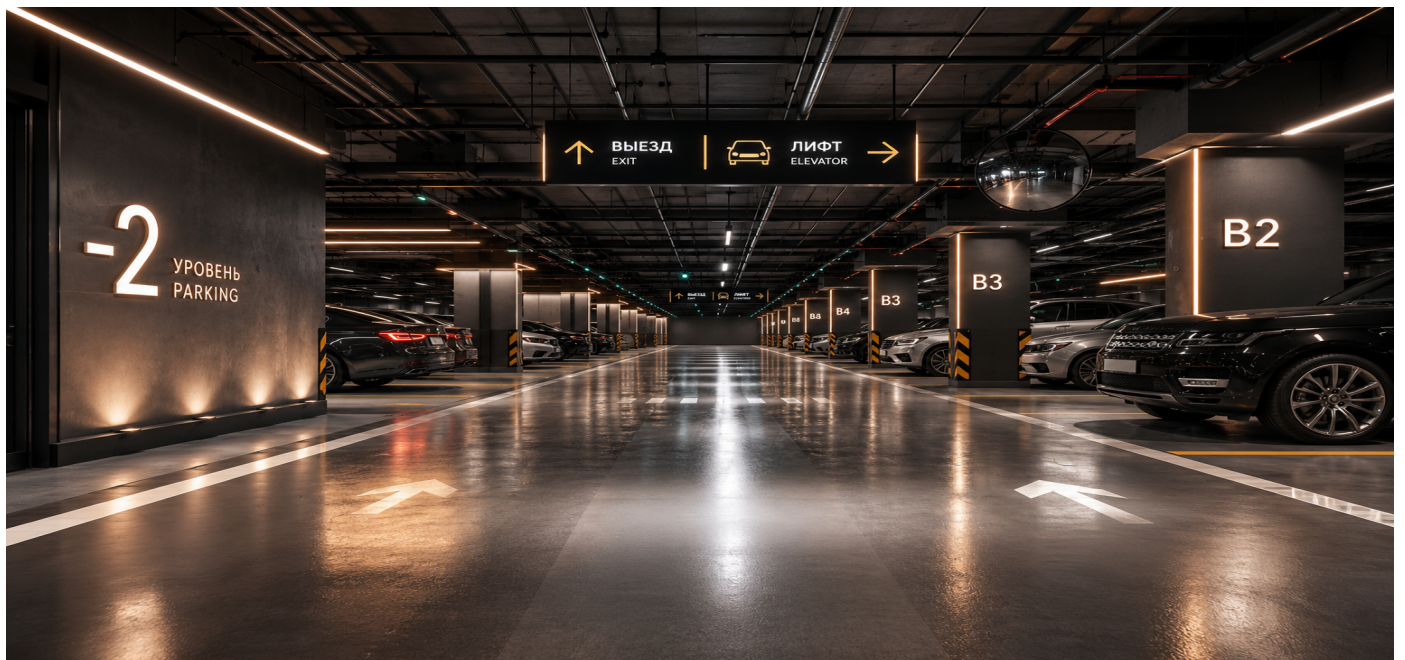
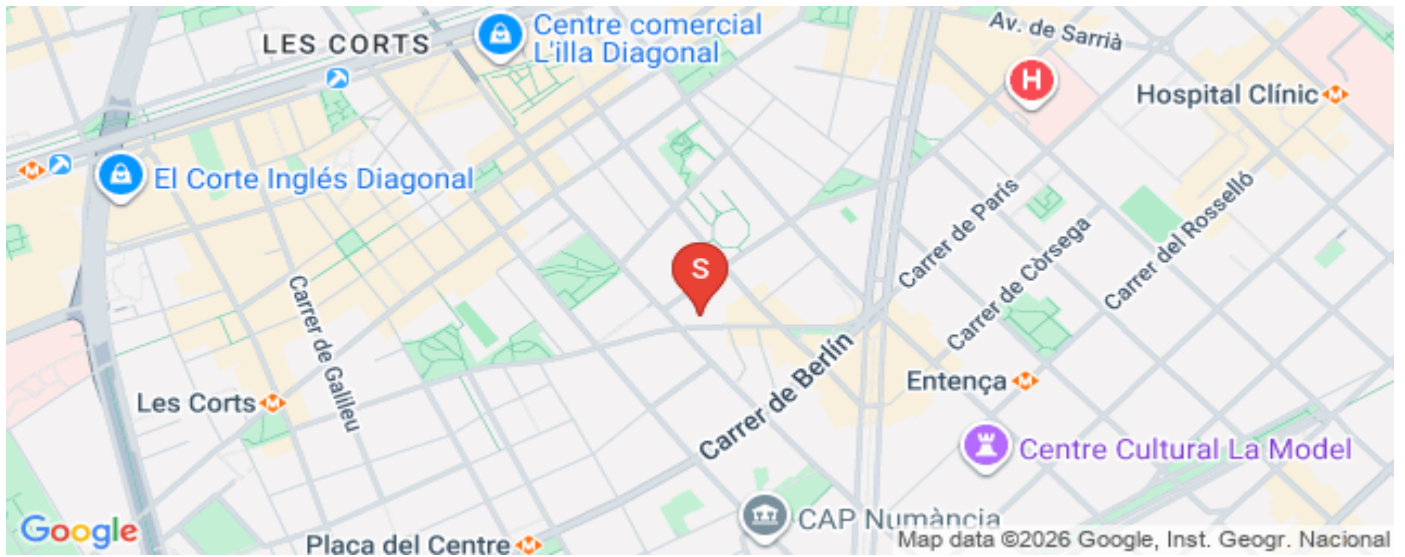
- Действующий долгосрочный договор аренды.
- Арендатор занимает объект уже 2 года.
- Остаток срока договора: 8 лет с возможностью продления еще на 5 лет.

Объект представляет собой привлекательную инвестиционную возможность с устойчивым денежным потоком, профессиональным управлением и долгосрочной арендной защитой.

Конфиденциальная информация. Для получения дополнительной информации, доступа к документации и организации просмотра объекта требуется предоставление LOI (Letter of Intent).



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

