

Locales comerciales / Barcelona / Les Corts

Parking en Les Corts

Les Corts, Barcelona

2450000 €

REF
BA237

SUPERFICIE
3000 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Parking en Les Corts

PARKING EN RENTABILIDAD EN VENTA

Excelente oportunidad de inversión en activo de parking con gestión profesional y contrato de larga duración.

Se ofrece a la venta parking de aproximadamente 3.000 m² construidos, distribuido en 4 plantas, completamente operativo y gestionado por una empresa especializada del sector.

Características principales

- Superficie construida: 3.000 m²
- Distribución en 4 plantas
- Doble acceso desde dos calles
- Amplias zonas de maniobra
- Sistema de videovigilancia y control de accesos
- Máquinas de autopago
- Explotación profesional por operador especializado

Información económica

- Renta actual: 12.240 €/mes + impuestos
- Ingresos anuales: 146.880 €/año + impuestos
- IBI: 745 €/trimestre
- Comunidad: 228 €/trimestre
- Precio de venta: 2.450.000 €

Situación contractual

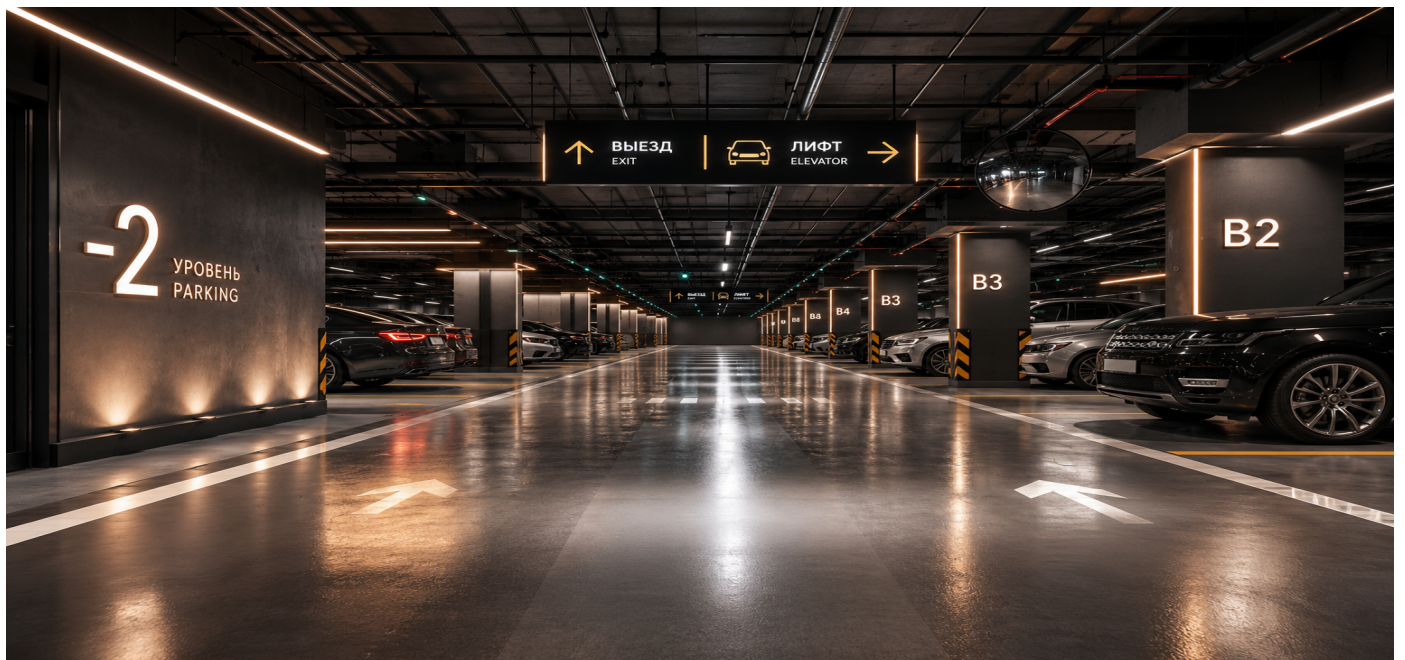
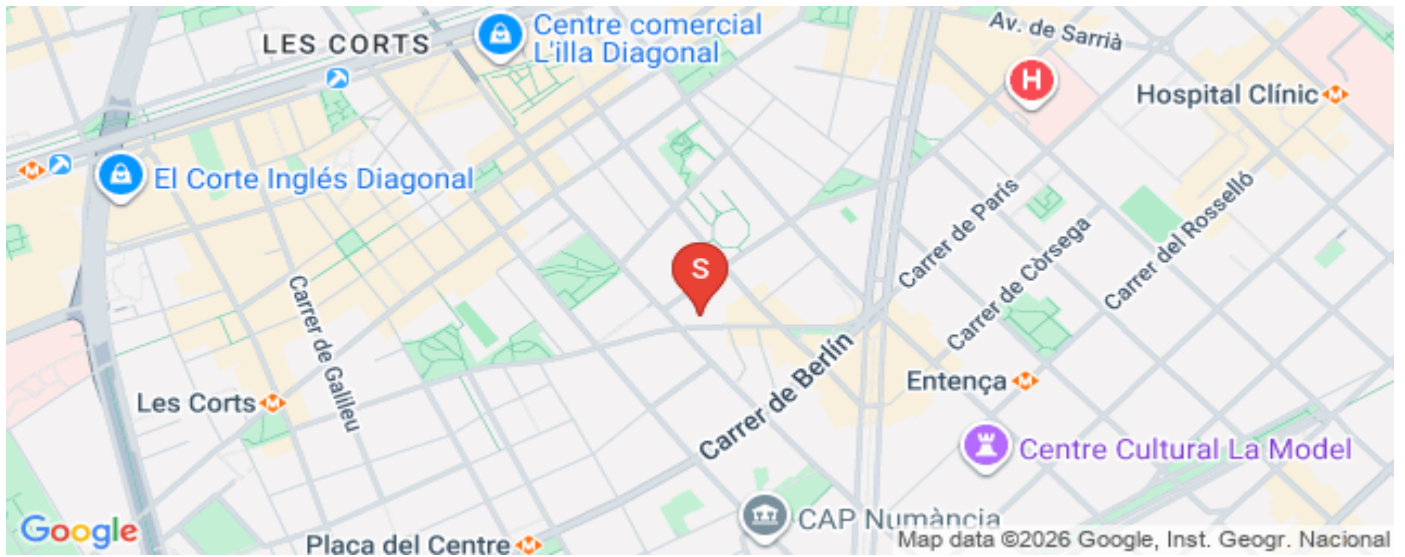
- Contrato de arrendamiento vigente.
- El arrendatario lleva 2 años de ocupación.
- Plazo restante: 8 años de obligado cumplimiento + opción de prórroga de 5 años adicionales.

Activo ideal para inversores que buscan una inversión patrimonial con ingresos recurrentes, gestión profesionalizada y estabilidad contractual a largo plazo.

Información confidencial. Se solicitará LOI (Letter of Intent) para ampliar información, acceder a la documentación económica y contractual, y coordinar visitas al activo.



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

