



Коммерческая недвижимость / Барселона / Сан-Марти

Коммерческое помещение в Сан-Марти

Сан-Марти, Барселона

859000 €

REF
BA228

ПЛОЩАДЬ
349 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Сан-Марти

Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона с двумя арендаторами.

Одна кадастровая единица площадью 349 м.кв, разделенная на 2 отдельных помещения и сдается двум разным арендаторам.

1 помещение

В настоящий момент арендовано - известная сеть пиццерий.

2 витрины.

Лицензия С3, вытяжка и терраса на 6 столиков.

Контракт обновлен в апреле 2026 года сроком на 10 лет.

Сумма аренды в год составляет 34 340 евро.

2 помещение

В настоящий момент арендовано - супермаркет.

2 витрины.

Лицензия С3, вытяжка и терраса на 6 столиков

Контракт подписан в ноябре 2025 года сроком на 10 лет.

Сумма аренды в год составляет 13 800 евро.

Налог на недвижимость в размере 1572 евро в год и квоту за комунитад в размере 1512 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5.3%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

