



Locales comerciales / Barcelona / Sant Marti

Local comercial en Sant Marti

Sant Marti, Barcelona

859000 €

REF
BA228

SUPERFICIE
349 m²

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Sant Marti

Local comercial en el distrito de Sant Martí de Barcelona con dos inquilinos.

Una unidad catastral de 349 metros cuadrados, dividida en dos locales independientes, está alquilada a dos inquilinos diferentes.

Local 1

Actualmente alquilado a una conocida cadena de pizzerías.

Dos escaparates.

Licencia C3, extractor de aire y terraza con 6 mesas.

Contrato renovado en abril de 2026 por un periodo de 10 años.

La renta anual es de 34.340 €.

Local 2

Actualmente alquilado a un supermercado.

Dos escaparates.

Licencia C3, extractor de aire y terraza con 6 mesas.

Contrato firmado en noviembre de 2025 por un periodo de 10 años.

La renta anual es de 13.800 €.

El impuesto sobre bienes inmuebles (1.572 € anuales) y el impuesto municipal (1.512 € anuales) corren a cargo del propietario.

Rentabilidad: 5,3 %.



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

