



Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

270000 €

REF  
BA123

SUPERFICIE  
123 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

## Local comercial en Barcelona

### LOCAL COMERCIAL EN VENTA EN RENTABILIDAD – L'HOSPITALET DE LLOBREGAT

Se vende local comercial en excelente ubicación en Carrer Montseny, L'Hospitalet de Llobregat, actualmente alquilado a panadería-cafetería consolidada.

Características del inmueble:

- \* Superficie: 123 m<sup>2</sup> en planta baja
- \* Actividad actual: panadería-cafetería
- \* Contrato de alquiler firmado en febrero de 2025
- \* Duración del contrato: 10 años
- \* Renta mensual: 1.224 € + IVA
- \* Fianza: 2.400 €

Gastos a cargo de la propiedad:

- \* IBI: 50,36 € / mes
- \* Comunidad: 103 € / mes

Rentabilidad 4.8%

Local ideal para inversores que buscan una rentabilidad estable con inquilino en funcionamiento y contrato de larga duración.

Zona con buena densidad residencial y actividad comercial consolidada.

Para más información o concertar una visita, contactar.

*Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

