



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

280000 €

REF
BA177

ПЛОЩАДЬ
90 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Общая площадь 90 м.кв.

В настоящий момент арендовано - маникюрный салон.

Контракт подписан в 2025 году сроком на 7 лет.

Сумма аренды в настоящий момент 15 900 евро в год.

С 2029 года сумма аренды увеличится на 100 евро в месяц помимо ежегодного IPC.

Налог на недвижимость в размере 450 евро в год и квоту за комунидад в размере 720 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность в настоящий момент 5.2%.

Рентабельность с 2029 года составит 5.7%.

????????? ????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ???????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

