



Locales comerciales / Barcelona / Eixample

Local comercial en Eixample

Eixample, Barcelona

280000 €

REF
BA177

SUPERFICIE
90 m²

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Eixample

Local comercial en el distrito del Eixample de Barcelona.

Superficie total: 90 m².

Actualmente alquilado a un salón de manicura.

El contrato se firmó en 2025 por un periodo de 7 años.

La renta actual es de 15.900 € anuales.

A partir de 2029, la renta aumentará en 100 € mensuales, además de la cuota anual de la IPC.

El propietario paga un impuesto sobre bienes inmuebles de 450 € anuales y cuota de comunidad de 720 € anuales.

La rentabilidad actual es del 5,2 %.

La rentabilidad será del 5,7 % a partir de 2029.

Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

