



Коммерческая недвижимость / Барселона

Коммерческое помещение в Барселона

Барселона

625000 €

REF
BA136

ПЛОЩАДЬ
143 m²

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона

Коммерческое помещение в районе Сант Андреу города Барселона.

Общая площадь 143 м.кв. в один этаж.

4 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - кофейня.

Есть терраса на 3 столика.

Контракт подписан в 2025 году сроком на 5 лет.

Сумма аренды до января 2027 года 26 400 евро в год.

С января 2027 года сумма аренды 30 000 евро год.

Квоту за комунидад в размере 628 евро в год и налог на недвижимость в размере 1000 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 4,5%.

????????? ????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ???????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

