



Locales comerciales / Barcelona

## Local comercial en Barcelona

Barcelona

625000 €

REF  
BA136

SUPERFICIE  
143 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona

Local comercial en el distrito de Sant Andreu, Barcelona.

Superficie total: 143 m<sup>2</sup>, una planta.

Cuatro grandes escaparates.

Actualmente alquilado a una cafetería.

El contrato se firmó en 2025 por un periodo de 5 años.

Alquiler hasta enero de 2027: 26.400 € anuales.

A partir de enero de 2027, el alquiler es de 30.000 € anuales.

El propietario paga una cuota de comunidad de 628 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 1.000 € anuales.

Rentabilidad: 4,5 %.

*Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

