



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

## Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

620000 €

REF  
BA12

SUPERFICIE  
337 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gracia, Barcelona.

Superficie total: 337 m<sup>2</sup>, una planta.

Dos grandes escaparates.

Actualmente alquilado a una tienda de ropa.

El contrato se firmó el 1 de noviembre de 2024 por un periodo de 5 años.

Alquiler anual: 35.844 €.

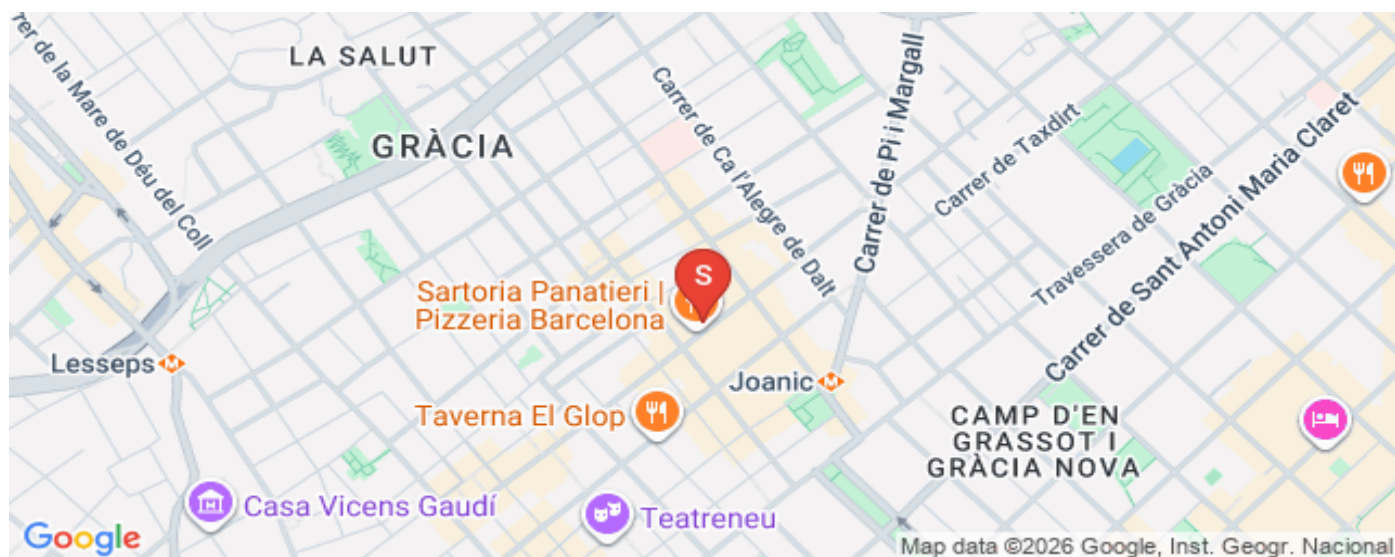
El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles de 3.263 € anuales y los gastos de comunidad de 2.065 € anuales.

Rentabilidad: 5%.

*Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

