



Locales comerciales / Barcelona / Zona Alta

## Local comercial en Zona Alta

Zona Alta, Barcelona

345000 €

REF  
BA314

SUPERFICIE  
65 m<sup>2</sup>

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Zona Alta

Local comercial en la calle Balmes, distrito de Sant Gervasi, Barcelona.

Superficie total: 65 metros cuadrados, una planta.

Actualmente alquilado a una cadena de tiendas de artículos para mascotas.

El contrato de arrendamiento se firmó en mayo de 2024 por un periodo de 10 años.

La renta anual es de 15.300 €.

El propietario paga un impuesto sobre bienes inmuebles de 500 € anuales y una tasa comunitaria de 704 € anuales.

Rentabilidad: 4,1%.

*Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

