



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

1780000 €

REF
BA222

SUPERFICIE
267 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gracia, Barcelona.

Dos grandes escaparates, 15 metros de fachada.

Superficie total: 267 metros cuadrados, una planta.

Actualmente alquilado a un supermercado ecológico de una conocida cadena.

Contrato firmado el 1 de febrero de 2026, con una duración de 20 años.

Periodo de vigencia obligatorio: 3 años.

Alquiler anual: 84.000 €.

Fianza de dos meses.

El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles de 3.840 € anuales.

El inquilino paga los gastos de comunidad.

Rentabilidad: 4,5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

