



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

1780000 €

REF
BA222

SUPERFICIE
267 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gracia, Barcelona.

Dos grandes escaparates, 15 metros de fachada.

Superficie total: 267 metros cuadrados, una planta.

Actualmente alquilado a un supermercado ecológico de una conocida cadena.

Contrato firmado el 1 de febrero de 2026, con una duración de 20 años.

Periodo de vigencia obligatorio: 3 años.

Alquiler anual: 84.000 €.

Fianza de dos meses.

El propietario paga el impuesto sobre bienes inmuebles de 3.840 € anuales.

El inquilino paga los gastos de comunidad.

Rentabilidad: 4,5 %.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

