



Locales comerciales / Barcelona / Gracia

## Local comercial en Gracia

Gracia, Barcelona

590000 €

REF  
BA100

SUPERFICIE  
450 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Gracia

Local comercial en el barrio de Gracia, Barcelona.

Superficie total: 450 m<sup>2</sup>. Planta baja: 225 m<sup>2</sup>. Sótano: 225 m<sup>2</sup>.

El inquilino alquila únicamente la planta baja; existe la opción de alquilar también el sótano.

Actualmente alquilado a una conocida cadena de tiendas de artículos para el hogar y productos químicos.

El contrato tiene vigencia hasta abril de 2026.

El inquilino está dispuesto a renovar el contrato por 10 años.

La renta anual es de 21.800 €.

El inquilino paga los gastos de comunidad y el impuesto sobre bienes inmuebles.

*Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

