



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

280000 €

REF
BA207

ПЛОЩАДЬ
164 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение в самом центре города Барселона.

Помещение угловое, 3 большие витрины.

Общая площадь 164 м.кв.: 82 м.кв. на первом этаже и 82 м.кв. на втором этаже.

Арендатор - магазин хозяйственных товаров.

В настоящий момент контракт аренды закончен и ведутся переговоры по обновлению цены аренды и подписанию нового договора на 10 лет. Арендатор уже много лет работает в этом помещении.

Сумма аренды составит 16 800 евро в год.

Квоту за коммунальные услуги в размере 411 евро в год и налог на недвижимость в размере 546 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,7%.

????????? ????? ????????????????? ?????????? ? ????????????????? ??? ????????????????? ????????????????? ?????????????? ? ????????? ????????????????? ?????????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

