



## Коммерческое помещение №50526 Эшампле

СТОИМОСТЬ

**500 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**150м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**26400€**

Local comercial en venta en el Eixample de Barcelona. La propiedad tiene una superficie de 150 metros cuadrados. El contrato se firma el 2.01.2025 por un periodo de 12 años. El importe del alquiler anual es de 26.400 euros. Periodo de cumplimiento obligatorio de 2 años. Karencia 3 meses. En el primer año el inquilino tiene un descuento en el alquiler de 100 euros al mes. Cuota para la comunidad y el impuesto sobre la propiedad en la cantidad de 1800 euros al año es pagado por el propietario. Rentabilidad del 5%.

