



Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

520000 €

REF
BA286

ПЛОЩАДЬ
160 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Помещение площадью 160 м.кв. в один этаж.

Помещени угловое, 4 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - салон подержанных автомобилей.

Годовая сумма аренды 34 800 евро.

Контракт подписан 5.12.2024 сроком на 10 лет.

Каренсия до 28.02.2025 года.

С 1.12.2025 по 30.11.2026 года оплата составит 2700 евро в месяц.

С 1.12.2026 по 30.11.2027 года оплата составит 2800 евро в месяц.

С 1.12.2027 оплата составит 2900 евро в месяц.

Срок обязательного исполнения 15 месяцев.

Квоту за комунидад в размере 588 евро в год и налог на недвижимость в размере 1420 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 6,1%.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

