ESTATE EB BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Барселона / Эшампле

Коммерческое помещение в Эшампле

Эшампле, Барселона

630000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA286	160 m2		

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Эшампле

Коммерческое помещение в районе Эшампле города Барселона.

Помещение площадью 160 м.кв. в один этаж.

Помещени угловое, 4 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - автомобильный салон.

Годовая сумма аренды 34 800 евро.

Каренсия до 28.02.2025 года.

С 1.03.2025 по 30.11.2025 года оплата составит 2600 евро в месяц.

С 1.12.2025 по 30.11.2026 года оплата составит 2700 евро в месяц.

С 1.12.2026 по 30.11.2027 года оплата составит 2800 евро в месяц.

С 1.12.2027 оплата составит 2900 евро в месяц.

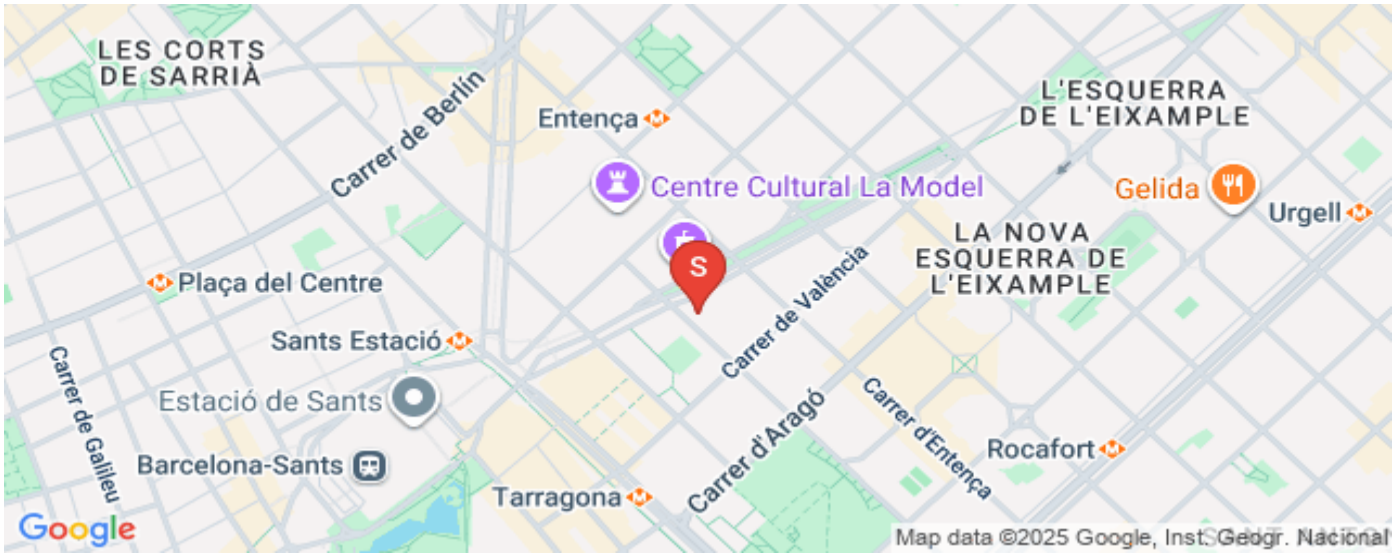
Контракт подписан 5.12.2024 сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 15 месяцев.

Квоту за комунидад в размере 588 евро в год и налог на недвижимость в размере 1420 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,2%.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ


LES CORTS
DE SARRIÀ
Carrer de Berlín
Entença
L'ESQUERRA
DE L'EIXAMPLE
Centre Cultural La Model
Gelida
Urgell
LA NOVA
ESQUERRA DE
L'EIXAMPLE
Plaça del Centre
Carrer de València
Sants Estació
Carrer de Galileu
Estació de Sants
Carrer d'Aragó
Carrer d'Entença
Rocafort
Barcelona-Sants
Tarragona
Google
Map data ©2025 Google, Inst. Geogr. Nacional

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ