



Коммерческая недвижимость / Барселона / Сан-Марти

Коммерческое помещение в Сан-Марти

Сан-Марти, Барселона

1130000 €

REF
BA317

ПЛОЩАДЬ
203 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Коммерческое помещение в Сан-Марти

Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона.

Помещение площадью 203 м.кв.: 123 м.кв. первый этаж и 80 м.кв. альтийо.

Большие витрины.

Лицензия С3.

Помещение арендовано - ресторан, специализирующийся на рамене.

Контракт подписан в июне 2024 года сроком на 12 лет.

Сумма аренды в год 60 000 евро.

Срок обязательного исполнения 30 месяцев.

Финанса 2 месяца плюс 3 месяца дополнительной гарантии.

Налог на недвижимость в размере 564 евро в год и квоту за комунитад в размере 920 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,17 %.

????????? ????? ?????????????? ?????????? ? ?????????????? ??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ? ??????? ?????????????? ???????.



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

