



## Коммерческое помещение №50521 Сан-Марти

СТОИМОСТЬ

1 130 000 €

ПЛОЩАДЬ

203м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

60000€

Коммерческое помещение в районе Сант Марти города Барселона. Помещение площадью 203 м.кв.: 123 м.кв. первый этаж и 80 м.кв. альтийо. Большие витрины. Лицензия С3. Помещение арендовано - ресторан, специализирующийся на рамене. Контракт подписан в июне 2024 года сроком на 12 лет. Срок обязательного исполнения 30 месяцев. Фианса 2 месяца плюс 3 месяца дополнительной гарантии. Налог на недвижимость в размере 564 евро в год и квоту за комунидад в размере 920 евро год оплачивает собственник. Рентабельность 5,17 %.

