



Locales comerciales / Barcelona / Sant Marti

Local comercial en Sant Marti

Sant Marti, Barcelona

1130000 €

REF
BA317

SUPERFICIE
203 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

Local comercial en Sant Marti

Local comercial en venta en la zona de Sant Martí de Barcelona.

203 m2: 123 m2 planta baja y 80 m2 altijo.

Amplios escaparates.

Licencia C3.

El local está arrendado a un restaurante especializado en ramen.

Contrato firmado en junio de 2024 por 12 años.

Renta 60 000 al año.

Plazo de ejecución obligatorio 30 meses.

Fianza 2 meses más 3 meses de garantía adicional.

Impuesto de bienes inmuebles de 564 euros anuales y cuota comunitaria de 920 euros anuales a cargo del propietario.

Rentabilidad 5,17 %.



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

