



Local comercial Nº50521 Sant Martí

PRECIO

1 130 000 €

SUPERFICIE

203m2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

60000€

Local comercial en venta en la zona de Sant Martí de Barcelona. 203 m2: 123 m2 planta baja y 80 m2 altijo. Amplios escaparates. Licencia C3. El local está arrendado a un restaurante especializado en ramen. Contrato firmado en junio de 2024 por 12 años. Plazo de ejecución obligatorio 30 meses. Fianza 2 meses más 3 meses de garantía adicional. Impuesto de bienes inmuebles de 564 euros anuales y cuota comunitaria de 920 euros anuales a cargo del propietario. Rentabilidad 5,17 %.

