



## Коммерческое помещение №50520 Грасия

СТОИМОСТЬ

**650 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**224м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**30000€**

Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона. 2 большие витрины. Общая площадь 224 м.кв. Помещение арендовано - сетевая фруктовая лавка. Контракт подписан 1.12.2024 года сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Сумма аренды в год 30 000 евро. Залог 2 месяца плюс 2 месяца дополнительной гарантии. Налог на недвижимость и квоту за комунидад оплачивает арендатор. Рентабельность брутто 4,6%.

