



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Local comercial Nº50520 Gracia

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
650 000 €	224M2	4%	30000€

Local comercial en el barrio de Gracia de Barcelona. 2 grandes escaparates. Superficie total de 224 m2. Alquilado a una cadena de fruterías. Contrato firmado el 1.12.2024 por un periodo de 10 años. El plazo de obligado cumplimiento es de 2 años. Importe del alquiler por año 30 000 euros. Fianza de 2 meses más 2 meses de fianza adicional. Impuesto sobre bienes inmuebles y cuota comunitaria a cargo del inquilino. Rentabilidad 4,6%.

