



Коммерческое помещение №50519 Барселона

СТОИМОСТЬ

395 000 €

ПЛОЩАДЬ

243м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

21600€

Коммерческое помещение в районе Оспиталет де Йобрегат города Барселона.

Помещение угловое напротив пешеходного перехода.

Общая площадь 243 м.кв.: 119 м.кв. на первом этаже и 124,3 м.кв. подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - кофейня.

Контракт подписан 31.10.2024 года сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 3 года.

Сумма аренды составляет 21 600 евро в год.

Налог на недвижимость оплачивает собственник.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Квоту за комунидад оплачивает арендатор.

Рентабельность 5,62%.