



Local comercial Nº50519 Barcelona

PRECIO

395 000 €

SUPERFICIE

243m2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

21600€

Local comercial en la zona de Ospitalet de Jobregat de Barcelona.

El inmueble está situado en una esquina frente al paso de peatones.

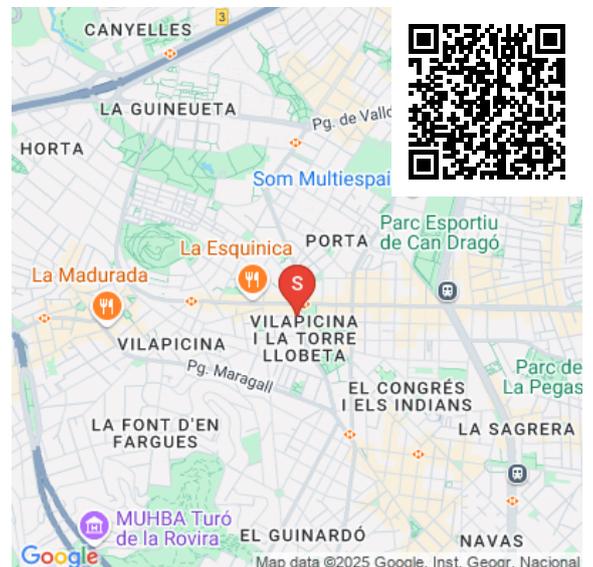
Superficie total de 243 m2: 119 m2 en planta baja y 124,3 m2 sótano.

Actualmente alquilado - cafetería.

El contrato se firmó el 31.10.2024 por 15 años.

El plazo de cumplimiento obligatorio es de 3 años.

El importe del alquiler es de 21 600 euros al año.





El impuesto sobre bienes inmuebles lo paga el propietario.

La cuota de comunidad la paga el inquilino.

Rentabilidad del 5,62%.