## ESTATE 💥 BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Коста-Брава / Палафружель (город)

## Заправочная станция в Палафружель (город)

Палафружель (город), Коста-Брава

2150000€

REF ПЛОЩАДЬ САНУЗЛЫ СПАЛЬНИ 350 m2

## Заправочная станция в Палафружель (город)

Станция технического обслуживания на участке площадью 1808 м², из которых 350 м² застроено (максимальная застроенная площадь — 1 446,40 м²), расположена на проспекте в юго-западной части муниципалитета Палафружель. Городское использование, участок коммерческого и промышленного назначения низкой интенсивности. Он состоит из следующих объектов: • 177 м² служебного здания, состоящего, на торговый зал, с холодильниками, хлебопекарней, зоной оплаты, туалетом, складом, раздевалкой и офисом. • Маслобака, состоящая из 3 раздаточных аппаратов для разных продуктов, информационной системы управления и оплаты, двух складов с двойными стенками объемом 65 м³, разделенных на отсеки. ГОА, ГОА+, СП95, СП98

- Площадь участка: 1808 м<sup>2</sup>.
- Застроенная площадь: 350 м².
- Максимальная застраиваемая площадь: 1 446,40 м<sup>2</sup>.
- Служебное здание: 177 м².
- Начало контракта: 15 марта 2012 г.
- Срок контракта: 15 лет +5
- Окончание обязательного соответствия: март 2027 г.
- Минимальный гарантированный доход: 154 500 евро в год (существует переменный доход за литр, проданный до 4 месяцев, который увеличивается в случае превышения).
- Доходность при минимальном доходе: 7,1%









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010 +34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310 +34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



