



Заправочная станция №50517 Палафружел (город)

СТОИМОСТЬ

2 150 000 €

ПЛОЩАДЬ

350м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

7%

ГОДОВОЙ ДОХОД

154500€

Станция технического обслуживания на участке площадью 1808 м², из которых 350 м² застроено (максимальная застроенная площадь — 1 446,40 м²), расположена на проспекте в юго-западной части муниципалитета Палафружел. Городское использование. участок коммерческого и промышленного назначения низкой интенсивности. Он состоит из следующих объектов: • 177 м² служебного здания, состоящего. на торговый зал, с холодильниками, хлебопекарней, зоной оплаты, туалетом, складом, раздевалкой и офисом. • Маслобака, состоящая из 3 раздаточных аппаратов для разных продуктов, информационной системы управления и оплаты, двух складов с двойными стенками объемом 65 м³, разделенных на отсеки. ГОА, ГОА+, СП95, СП98 • Площадь участка: 1808 м². • Застроенная площадь: 350 м². • Максимальная застраиваемая площадь: 1 446,40 м².





ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

• Службное здание: 177 м². • Начало контракта: 15 марта 2012 г. • Срок контракта: 15 лет +5 • Окончание обязательного соответствия: март 2027 г. • Минимальный гарантированный доход: 154 500 евро в год (существует переменный доход за литр, проданный до 4 месяцев, который увеличивается в случае превышения). • Доходность при минимальном доходе: 7,1%