



Коммерческая недвижимость / Коста-Брава / Палафружелъ (город)

## Заправочная станция в Палафружелъ (город)

Палафружелъ (город), Коста-Брава

2150000 €

REF  
BA183

ПЛОЩАДЬ  
350 m<sup>2</sup>

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Заправочная станция в Палафружел (город)

Станция технического обслуживания на участке площадью 1808 м<sup>2</sup>, из которых 350 м<sup>2</sup> застроено (максимальная застроенная площадь – 1 446,40 м<sup>2</sup>), расположена на проспекте в юго-западной части муниципалитета Палафружел. Городское использование. участок коммерческого и промышленного назначения низкой интенсивности. Он состоит из следующих объектов: • 177 м<sup>2</sup> служебного здания, состоящего. на торговый зал, с холодильниками, хлебопекарней, зоной оплаты, туалетом, складом, раздевалкой и офисом. • Маслобака, состоящая из 3 раздаточных аппаратов для разных продуктов, информационной системы управления и оплаты, двух складов с двойными стенками объемом 65 м<sup>3</sup>, разделенных на отсеки. ГОА, ГОА+, СП95, СП98

- Площадь участка: 1808 м<sup>2</sup>.
- Застроенная площадь: 350 м<sup>2</sup>.
- Максимальная застраиваемая площадь: 1 446,40 м<sup>2</sup>.
- Служебное здание: 177 м<sup>2</sup>.

- Начало контракта: 15 марта 2012 г.
- Срок контракта: 15 лет +5
- Окончание обязательного соответствия: март 2027 г.
- Минимальный гарантированный доход: 154 500 евро в год (существует переменный доход за литр, проданный до 4 месяцев, который увеличивается в случае превышения).

- Доходность при минимальном доходе: 7,1%

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

