



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

## Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

525000 €

REF  
BA240

ПЛОЩАДЬ  
91 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

---

## Gasolinera en Palafrugell

Estación de servicio en una parcela de 1.808 m<sup>2</sup>, de los cuales hay construidos 350 m<sup>2</sup> (la edificabilidad máxima es de 1.446,40 m<sup>2</sup>, ubicada en la zona suroeste del municipio de Palafrugell. Los usos urbanísticos de la parcela son comercial e industrial de baja intensidad. Consta de los siguientes equipamientos: • Edificio de servicios de 177 m<sup>2</sup>, compuesta por sala de ventas, con neveras frigoríficas, obrador del pan, zona de pago, WC, almacén, vestuario y oficina. • Instalación petrolera compuesta por 3 surtidores multiproducto, informática de control y pago, dos depósitos de doble pared de 65 m<sup>3</sup> compartimentados para almacenar GOA, GOA+, SP95, SP98

- Superficie parcela: 1.808m<sup>2</sup>
- Superficie construida: 350m<sup>2</sup>
- Superficie edificabilidad máxima: 1.446,40m<sup>2</sup>
- Edificio de servicio: 177m<sup>2</sup>

- Inicio del contrato: 15 de Marzo 2012.
- Duración de contrato: 15 años +5
- Fin de obligado cumplimiento: Marzo 2027
- Renta mínima garantizada: 154.500€/año (existe renta variable por litro vendido hasta los 4M que se incrementa en caso de superarlos).

- Rentabilidad con la renta mínima: 7,1%



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

