

ESTATE BARCELONA



Locales comerciales / Costa Brava / Palafrugell

Gasolinera en Palafrugell

Palafrugell, Costa Brava

2150000 €

REF
BA183

SUPERFICIE
350 m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

Gasolinera en Palafrugell

Estación de servicio en una parcela de 1.808 m², de los cuales hay construidos 350 m² (la edificabilidad máxima es de 1.446,40 m², ubicada en la zona suroeste del municipio de Palafrugell. Los usos urbanísticos de la parcela son comercial e industrial de baja intensidad. Consta de los siguientes equipamientos:

- Edificio de servicios de 177 m², compuesta por sala de ventas, con neveras frigoríficas, obrador del pan, zona de pago, WC, almacén, vestuario y oficina.
- Instalación petrolera compuesta por 3 surtidores multiproducto, informática de control y pago, dos depósitos de doble pared de 65 m³ compartimentados para almacenar GOA, GOA+, SP95, SP98

- Superficie parcela: 1.808m²
- Superficie construida: 350m²
- Superficie edificabilidad máxima: 1.446,40m²
- Edificio de servicio: 177m²
- Inicio del contrato: 15 de Marzo 2012.
- Duración de contrato: 15 años +5
- Fin de obligado cumplimiento: Marzo 2027
- Renta mínima garantizada: 154.500€/año (existe renta variable por litro vendido hasta los 4M que se incrementa en caso de superarlos).
- Rentabilidad con la renta mínima: 7,1%



VISITAR EL SITIO WEB







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010

+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310

+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

