



Gasolinera Nº50517 Palafrugell

PRECIO

2 150 000 €

SUPERFICIE

350m2

RENTABILIDAD

7%

INGRESOS
ANUALES

154500€

Estación de servicio en una parcela de 1.808 m², de los cuales hay construidos 350 m² (la edificabilidad máxima es de 1.446,40 m², ubicada en la zona suroeste del municipio de Palafrugell. Los usos urbanísticos de la parcela son comercial e industrial de baja intensidad. Consta de los siguientes equipamientos: · Edificio de servicios de 177 m², compuesta por sala de ventas, con neveras frigoríficas, obrador del pan, zona de pago, WC, almacén, vestuario y oficina. · Instalación petrolera compuesta por 3 surtidores multiproducto, informática de control y pago, dos depósitos de doble pared de 65 m³ compartimentados para almacenar GOA, GOA+, SP95, SP98 · Superficie parcela: 1.808m² · Superficie construida: 350m² · Superficie edificabilidad máxima: 1.446,40m² · Edificio de servicio: 177m² · Inicio del contrato: 15 de Marzo 2012. · Duración de contrato: 15 años +5 · Fin de obligado cumplimiento: Marzo 2027 · Renta mínima garantizada: 154.500€/año (existe





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

renta variable por litro vendido hasta los 4M que se incrementa en caso de superarlos). · Rentabilidad con la renta mínima: 7,1%