ESTATE BARCELONA

Locales comerciales / Costa Brava / Calonge

Negocio en Calonge

Calonge, Costa Brava

1495000 €

REF	SUPERFICIE	BAÑOS	DORMITORIOS
BA137	m2		

VER EN EL SITIO WEB

Negocio en Calonge

Oportunidad única de inversión: Complejo comercial multifuncional en ubicación estratégica

Este exclusivo complejo comercial, situado en una zona estratégica con gran afluencia vehicular, ofrece una oportunidad de inversión única para emprendedores e inversores en el sector turístico y de ocio. Con una superficie total de 2,500 m², la finca cuenta con una calificación urbanística 8d, lo que la hace ideal para actividades turísticas, de ocio y servicios. Además, permite la construcción de edificaciones aisladas de hasta 1,000 m² (40% de la superficie), abriendo la posibilidad de expandir o diversificar las actividades actuales.

Negocios en funcionamiento:

1. Minigolf: Atrae tanto a familias locales como a turistas, consolidando el complejo como un punto de recreación en la zona.
2. Lavado de coches: Servicio esencial en una ubicación de alto tránsito, con gran potencial de clientes regulares.
3. Alquiler de vivienda: Genera ingresos estables, ideal para visitantes que buscan alojamiento cercano a la costa.
4. Restaurante: Ofrece una experiencia gastronómica para complementar las actividades recreativas del complejo.

Además de las actividades actuales, la ubicación y características de la finca la hacen ideal para nuevos proyectos, como la instalación de una gasolinera, una oportunidad excepcional dada la actividad circulatoria de la carretera donde se encuentra.

Características adicionales:

- Dos licencias activas: Bar/restaurante con minigolf y lavado de coches.
- Ubicación estratégica: Zona de paso con alto tráfico, perfecta para atraer clientes locales y turistas.
- Diversificación de ingresos: Cuatro negocios operativos actualmente, con posibilidad de expansión o reconfiguración.

Una propiedad única para desarrollar su visión empresarial y maximizar la rentabilidad en un entorno privilegiado. ¡Contáctenos para más información o para programar una visita!

VISITAR EL SITIO WEB

C-31
C-253
Carrefour Market
Calma Xixa
S
Playa Torre Valentina
C-31
Restaurant BoccaLupo
Torre Valentina
Google
C-253
Map data ©2026 Inst. Geogr. Nacional

ESTATE BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

VISITAR EL SITIO WEB