



Locales comerciales / Costa Brava / Calonge

## Negocio en Calonge

Calonge, Costa Brava

1495000 €

REF  
BA137

SUPERFICIE  
m2

BAÑOS

DORMITORIOS



VER EN EL SITIO WEB

# Negocio en Calonge

## Oportunidad única de inversión: Complejo comercial multifuncional en ubicación estratégica

Este exclusivo complejo comercial, situado en una zona estratégica con gran afluencia vehicular, ofrece una oportunidad de inversión única para emprendedores e inversores en el sector turístico y de ocio. Con una superficie total de 2,500 m², la finca cuenta con una calificación urbanística 8d, lo que la hace ideal para actividades turísticas, de ocio y servicios. Además, permite la construcción de edificaciones aisladas de hasta 1,000 m² (40% de la superficie), abriendo la posibilidad de expandir o diversificar las actividades actuales.

### Negocios en funcionamiento:

1. Minigolf: Atrae tanto a familias locales como a turistas, consolidando el complejo como un punto de recreación en la zona.
2. Lavado de coches: Servicio esencial en una ubicación de alto tránsito, con gran potencial de clientes regulares.
3. Alquiler de vivienda: Genera ingresos estables, ideal para visitantes que buscan alojamiento cercano a la costa.
4. Restaurante: Ofrece una experiencia gastronómica para complementar las actividades recreativas del complejo.

Además de las actividades actuales, la ubicación y características de la finca la hacen ideal para nuevos proyectos, como la instalación de una gasolinera, una oportunidad excepcional dada la actividad circulatoria de la carretera donde se encuentra.

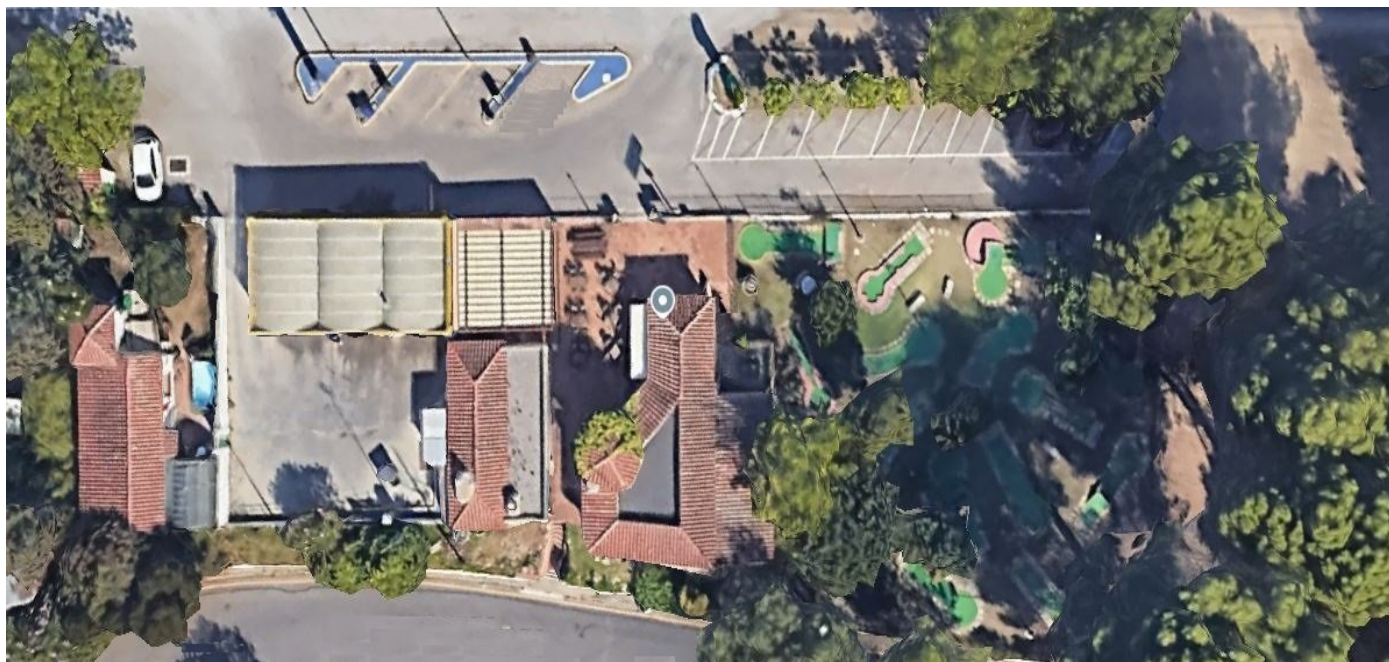
### Características adicionales:

- Dos licencias activas: Bar/restaurante con minigolf y lavado de coches.
- Ubicación estratégica: Zona de paso con alto tráfico, perfecta para atraer clientes locales y turistas.
- Diversificación de ingresos: Cuatro negocios operativos actualmente, con posibilidad de expansión o reconfiguración.

Una propiedad única para desarrollar su visión empresarial y maximizar la rentabilidad en un entorno privilegiado. ¡Contáctenos para más información o para programar una visita!

[VISITAR EL SITIO WEB](#)









Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

