



## Коммерческое помещение №50515 Сантс Монтжуик

СТОИМОСТЬ

**350 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**381м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**16080€**

Коммерческое помещение в районе Сантс Монтжуик города Барселона. Общая площадь 381 м.кв. Фасад около 25 метров. В настоящий момент арендовано - современные складские помещения. Дата подписания контракта 2.12.2024 год сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 3 года. Сумма аренды в год 16 080 евро. Актуализируется на IPC ежегодно. Налог на недвижимость в размере 4032 евро плюс квоту за комунидад в размере 2124 евро в год налог год оплачивает арендатор. Каренсия 6 месяцев, оплата начинается с 1.05.2025 года. С 1.05.2025 до 30.11.2025 года арендатор имеет скидку 340 евро в месяц. Рентабельность: 4,6%.

