



Locales comerciales / Barcelona / Sants Montjuic

## Local comercial en Sants Montjuic

Sants Montjuic, Barcelona

325000 €

REF  
BA103

SUPERFICIE  
381 m2

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Sants Montjuic

Local comercial en venta en el barrio de Sants Monjuic de Barcelona.

Superficie total de 381 metros cuadrados.

Fachada de unos 25 metros.

Actualmente alquilado - almacén moderno.

Fecha de contrato 2.12.2024 por un plazo de 15 años.

Periodo de cumplimiento obligatorio de 3 años.

Importe del alquiler por año 16.080 euros.

Actualizado en IPC anualmente.

Impuesto sobre bienes inmuebles de 4032 euros más cuota para comunidad de 2124 euros por año fiscal es pagado por el inquilino.

Carencia 6 meses, pago a partir del 1.05.2025.

Del 1.05.2025 al 30.11.2025 el inquilino tiene un descuento de 340 euros al mes.

Rentabilidad: 5%.



VISITAR EL SITIO WEB





ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

