



## Local comercial en Eixample

Local comercial en venta en el distrito del Eixample de Barcelona.

El local tiene una superficie de 160 m<sup>2</sup> en una sola planta.

Esquinero, 4 grandes escaparates.

Actualmente alquilado - exposición de coches.

El alquiler anual es de 34.800 euros.

Carencia hasta el 28.02.2025.

Del 1.03.2025 al 30.11.2025 el pago será de 2600 euros al mes.

Del 1.12.2025 al 30.11.2026 el pago será de 2700 euros al mes.

Del 1.12.2026 al 30.11.2027 la ayuda será de 2.800 euros al mes.

A partir del 1.12.2027 el pago será de 2900 euros al mes.

El contrato se firmó el 5.12.2024 por un periodo de 10 años.

El periodo de ejecución obligatorio es de 15 meses.

La cuota comunitaria de 588 euros anuales y el IBI de 1420 euros anuales corren a cargo del propietario.

Rentabilidad del 5,2%.



VISITAR EL SITIO WEB





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

