



Local comercial Nº50513 Barcelona

PRECIO

587 000 €

SUPERFICIE

187m²

RENTABILIDAD

5%INGRESOS
ANUALES**31200€**

Local comercial en una plaza frente a la salida del metro en el barrio de Nou Barris de Barcelona.

Superficie total de 187 m² en una sola planta.

Actualmente alquilado como cafetería.

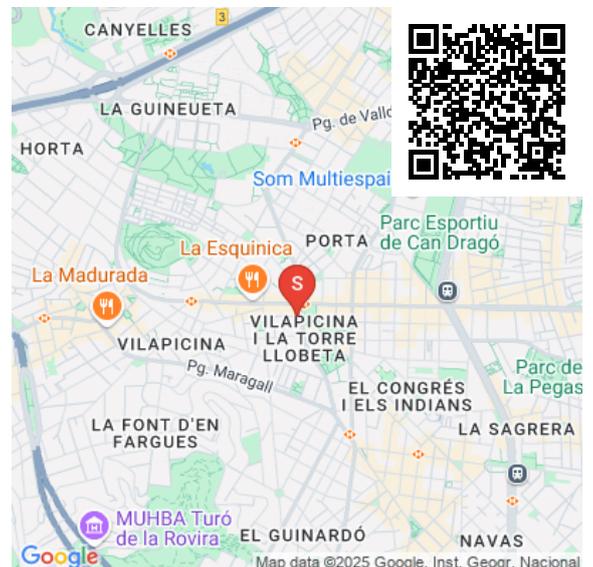
El contrato se firmó el 19.11.2024 por un plazo de 12 años.

Plazo de ejecución obligatorio de 2 años.

4 meses de carencia. El pago comienza a partir del 19.03.2025.

El importe del alquiler es de 31.200 euros al año.

En el primer año el inquilino tiene un descuento en el





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

alquiler de 100 euros al mes.

Fianza de 2 meses más 1 mes de garantía adicional.

Impuesto sobre bienes inmuebles y cuota de comunidad por importe de 1840,2 euros anuales a cargo del propietario.

Rentabilidad 5%.

Traducción realizada con la versión gratuita del traductor DeepL.com