



ESTATE  
BARCELONA

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com



## Edificio Nº50509 Madrid

PRECIO

15 000 000 €

SUPERFICIE

2041M2

RENTABILIDAD

%

INGRESOS  
ANUALES

€

El edificio está situado en el barrio de Embajadores, perteneciente al Distrito Centro de Madrid. Muy cerca del distrito de Latina, donde se encuentran la mayoría de los destinos y atracciones turísticas de Madrid, como el Mercado de la Cebada, el Teatro Calderón, la Real Academia de Ingeniería, la Puerta de Toledo, la Puerta del Sol y otros. Además, a un paso se encuentra la calle Ribera de Curtidores, famosa en la capital por el mercado al aire libre conocido como «El Trace». El edificio está libre de inquilinos. Edificio con licencia de obras. Hay un proyecto modificado pendiente de respuesta del Ayuntamiento. El edificio se puede comprar en reforma por 11.000.000 euros o llave en mano por 15.000.000 euros.

