



## Коммерческое помещение №50503 Сан-Марти

СТОИМОСТЬ

**530 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**190м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**30000€**

Коммерческое помещение в районе Диагональ мар города Барселона. Помещение площадью 190 м.кв.: 130 м.кв. первый этаж и 60 м.кв. альтийю. 5 больших витрин. Контракт аренды подписывается в январе 2025 года. Есть два заинтересованных арендатора - архитектурное бюро и бюро по производству приложений. Контракт сроком на 10 лет. Фианса 2 месяца. Срок обязательного исполнения 1,5 года. Сумма аренды в первый год 30 000 евро. Квоту за комунидад в размере 2560 ерво год и налог на недвижимость 1900 евро год оплачивает арендатор. Рентабельность с первого года 5,5%.

