



ESTATE
BARCELONA

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Коммерческое помещение №50502 Сантс Монжуик

СТОИМОСТЬ

1 250 000 €

ПЛОЩАДЬ

422м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

72000€

Коммерческое помещение в районе Сантс Монжуик города Барселона. Общая площадь 422 м.кв.: на двух этажах. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Дата подписания контракта 01.06.2019 год сроком на 15 лет. Сумма аренды в год 72 000 евро. С 2026 года сумма аренды актуализируется на ИПС. Налог на недвижимость в размере 3910 евро плюс городской транспортный налог 310 евро в год налог год оплачивает собственник. Квоты за коммунадад нет. Рентабельность: 5,4%.

