



Local comercial Nº50502 Sants Montjuïc

PRECIO

1 250 000 €

SUPERFICIE

422M2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

72000€

Local comercial en venta en el barrio de Sants Monjuïc de Barcelona. Superficie total de 422 m²: en dos plantas. Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena. Fecha de contrato 01.06.2019 por un plazo de 15 años. El importe del alquiler por año es de 72 000 euros. A partir de 2026 el importe del alquiler se actualiza a IPC. Impuesto de bienes inmuebles de 3910 euros más impuesto de transporte urbano 310 euros al año impuesto al año es pagado por el propietario. No hay cuota de comunidad. Rentabilidad: 5,4%

