



Коммерческое помещение №50495 Грасия

СТОИМОСТЬ

525 000 €

ПЛОЩАДЬ

272м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

5%

ГОДОВОЙ ДОХОД

28032€

Коммерческое помещение в районе Корнейя де Йобрегат города Барселона. Общая площадь 272 м.кв. Помещение угловое напротив пешеходного перехода. 4 большие витрины. В настоящий момент арендовано - супермаркет известной сети. Контракт подписан в ноябре 2019 года сроком на 10 лет. Сумма аренды в год 28 032 евро. Квоту за комунидад в размере 267 евро в год и налог на недвижимость в размере 1054 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 5%.

