



Коммерческое помещение №50494 Грасия

СТОИМОСТЬ

375 000 €

ПЛОЩАДЬ

110м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4%

ГОДОВОЙ ДОХОД

19200€

Коммерческое помещение в районе Грасия города Барселона. Общая площадь 110 м.кв. В настоящий момент арендовано - японский ресторанчик. Контракт подписан в 2022 году сроком на 10 лет. Сумма аренды в год 19 200 евро. Налог на недвижимость в размере 780 евро в год и квоту за комунидад в размере 720 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,7%.

