



## Коммерческое помещение №50493 Эшампле

СТОИМОСТЬ

**690 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**330м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**44196€**

Коммерческое помещение в районе Эшампле Барселона.

### Здание с историей и красивым фасадом.

Общая площадь 330 м.кв.: 120 м.кв. на первом этаже и 210 м.кв. подвальное помещение.

В настоящий момент арендовано - стоматологическая клиника.

Контракт подписан в 2018 года и продлевается каждый год по году.

Сумма аренды в год 44 200 евро.

Квоту за комунидад в размере 3248 евро в год и налог





ESTATE  
BARCELONA

Barcelona  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

Blanes  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

на недвижимость в размере 4100 евро в год оплачивает **собственник**.

Рентабельность 5,34%.