



Коммерческое помещение №50479 Сан-Марти

СТОИМОСТЬ

850 000 €

ПЛОЩАДЬ

152м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4%

ГОДОВОЙ ДОХОД

39672€

Коммерческое помещение в районе Сант Марти - Клот города Барселона. Помещение угловое площадью 152 м.кв. 3 большие витрины. В настоящий момент арендовано - кофейня известной сети. Контракт подписан в 21.07.2017 году сроком на 15 лет. Срок обязательного исполнения 10 лет. Сумма аренды в год 39672 евро. Квоту за комунидад в размере 1632 евро и налог на недвижимость в размере 880 евро в год оплачивает арендатор. Рентабельность 4,37 %.

