



## Коммерческое помещение №50479 Сан-Марти

СТОИМОСТЬ

**850 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**152м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**39672€**

Коммерческое помещение в районе Сант Марти - Клот города Барселона.

Помещение угловое площадью 152 м.кв.

3 большие витрины.

В настоящий момент арендовано - кофейня известной сети.

Контракт подписан в 21.07.2017 году сроком на 15 лет.

Срок обязательного исполнения 10 лет.

Сумма аренды в год 39672 евро.

Квоту за комунидад в размере 1632 евро и налог на





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

недвижимость в размере 880 евро в год оплачивает арендатор.

Рентабельность 4,37 %.