Barcelona Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3 +34 932 205 680 office@estate-barcelona.com Blanes Calle Puigsacalm 2, Loc 3 +34 932 205 680 office@estate-barcelona.com





## Коммерческое помещение №50453 Барселона

тоимость площадь рентабельность годовой доход
235 000 € 123м2 5% 14400€

Коммерческое помещение в Оспиталет де Йобрегат города Барселона.

Общая площадь 123 м.кв. в один этаж.

В настоящий момент арендовано - сетевая кофейня.

Контракт подписан 06.2023 года сроком на 10 лет.

Квоту за комунидад в размере 600 евро в год и налог на недвижимость в размере 600 евро год оплачивает собственник.

Рентабельность 5,6%.

