



Коммерческая недвижимость / Барселона

Отель в Барселона

Барселона

3200000 €

REF
BA325

ПЛОЩАДЬ
823 m2

САМУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Отель в Барселона

Отель на 22 номера в Бадалоне, рядом со станцией метро Artigas San Adrián и больницей дель Эспириту-Санто.

Отель на стадии строительства. Срок сдачи ИЮЛЬ 2025 ГОДА.

Отель имеет доступ к двум улицам, главной из которых является пешеходное шоссе Санта-Колома, которое ведет к стойке регистрации и запасному выходу на улицу Мадрид.

Отель на 22 номера: 2 четырехместных и 20 двухместных, из них 2 адаптированы для людей с ограниченными возможностями.

Район расположен в нескольких метрах от реки Бесос, прямой дороги к Барселоне.

Отель можно купить с арендатором.

Условия аренды:

- Срок действия контракта 15 лет, с обязательным соблюдением в течение 5 лет.
- Доход 18 900 евро в месяц + НДС (годовой доход: 226 800 евро + НДС)
- Передача лицензии
- Залог 2 ежемесячных платежа.
- Дополнительная гарантия 10 месяцев аренды.
- Ежегодное увеличение на ИПЦ
- IBI оплачивается арендатором
- По истечении 7 лет с момента заключения настоящего договора, независимо от согласованного пересмотра арендной платы на ИПЦ, стороны соглашаются, что действующая на тот момент арендная плата увеличится на 10%.

Основные подъезды: Ронда Литораль, В10, С-31, станция метро в 200 метрах - Sant Adrià Artigues-. Линия 2 параллель - Бадалона. Трамвайная остановка в 1 км. Ограничьте 5 минутами. Школы. ТЦ Машиниста 3 км - ТЦ Мар 4 км..

[ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ](#)





Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

