



Local comercial Nº50441 Madrid

PRECIO

1 450 000 €

SUPERFICIE

514M2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

€

LOCAL COMERCIAL ACTUALMENTE ALQUILADO al grupo Eroski con una rentabilidad actual de 5.57% y una rentabilidad proyectada para el 25 de 6.00%. A pie de calle con 486,61m distribuidos en planta calle 415m con casi 3m de altura +71m de sótano y 30m de altillo (con posibilidad de segregación con entrada independiente desde el portal). El local se encuentra a escasos metros de la estación de metro Puerta del Ángel facilitando el acceso y aumentando la afluencia de clientes. Varias paradas de autobús cercanas refuerzan la excelente conectividad. Situado en el distrito de Latina, una zona conocida por su ambiente residencial y comercial.

