



## Коммерческое помещение №50438 Эшампле

СТОИМОСТЬ

**395 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**175м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**19200€**

Коммерческое помещение в районе Эшампле Барселона.

Общая площадь 175 м.кв.

**Помещение угловое, 3 большие витрины. Терраса.**

**Лицензия С3.**

Годовая аренда 19 200 евро.

В настоящий момент арендовано - ресторан.

Контракт на 10 лет.

Налог на недвижимость в размере 1000 евро год оплачивает и квоту за комунидад в размере 480 евро





**ESTATE  
BARCELONA**

**Barcelona**  
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

**Blanes**  
Calle Puigsacalm 2, Loc 3  
+34 932 205 680  
office@estate-barcelona.com

год оплачивает арендатор.

Рентабельность 5%.