



Local comercial Nº50438 Eixample

PRECIO

395 000 €

SUPERFICIE

175m2

RENTABILIDAD

5%

INGRESOS
ANUALES

19200€

Local comercial en venta en el Eixample de Barcelona.

Superficie total de 175 m2.

Esquinero, 3 grandes escaparates. Terraza.

Licencia C3.

Alquiler anual 19.200 euros.

Actualmente alquilado - restaurante.

Contrato por 10 años.

Se paga IBI de 1.000 euros anuales y la cuota de comunidad de 480 euros anuales a cargo del inquilino.





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Rentabilidad del 5%.