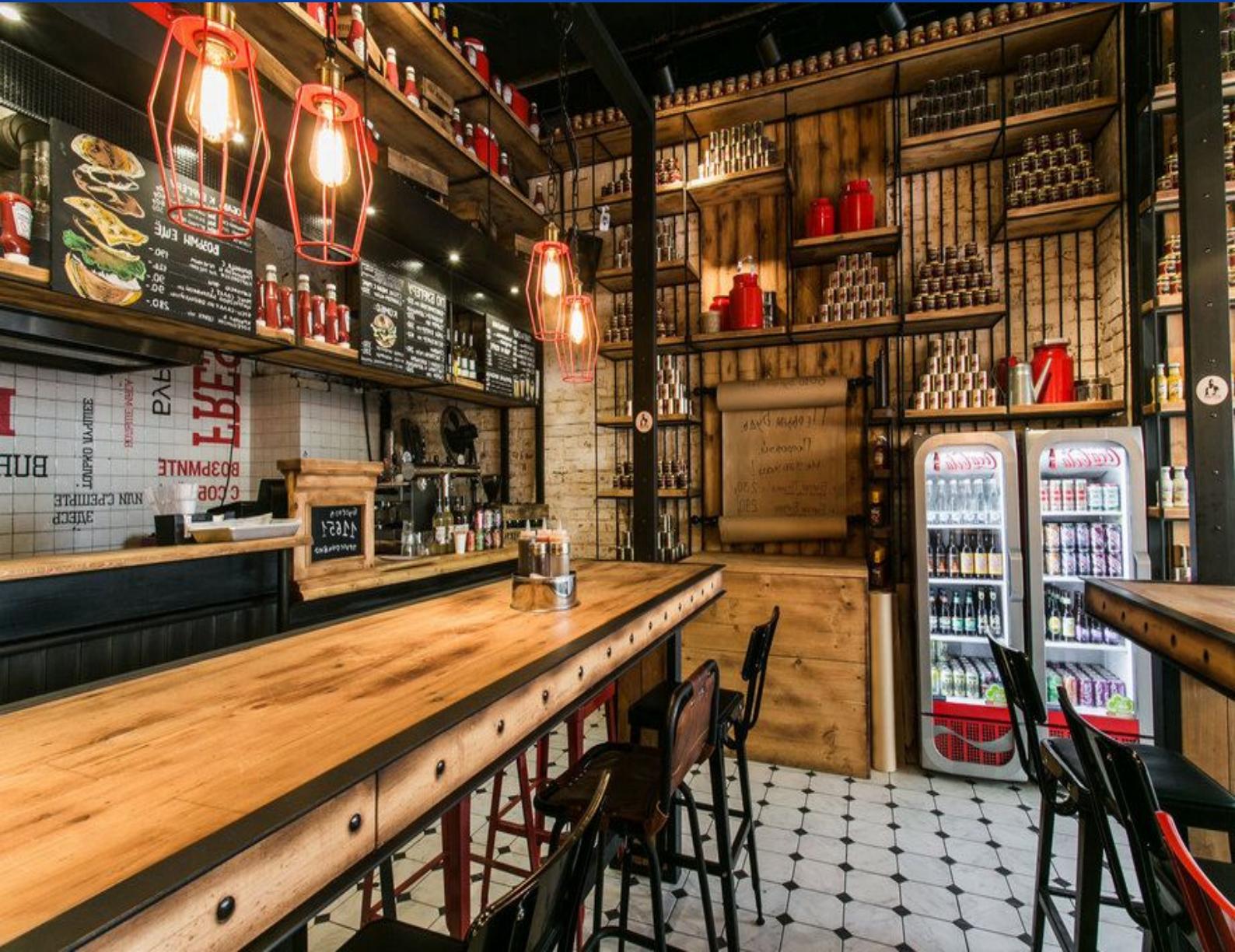


# ESTATE BARCELONA



Коммерческая недвижимость / Барселона / Барселона старый город

## Коммерческое помещение в Барселона старый город

Барселона старый город, Барселона

900000 €

REF  
BA273

ПЛОЩАДЬ  
55 m2

САНУЗЛЫ

СПАЛЬНИ



ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

## Коммерческое помещение в Барселона старый город

Коммерческое помещение на Рамбла Раваль города Барселона.

Общая площадь 55 м.кв.

Помещение угловое 5 витрин.

Есть **лицензия С3** и терраса на 6 столов.

Помещение арендовано - ресторан.

Контракт подписывается 14.02.2025 года сроком на 10 лет.

**Срок обязательного исполнения 2 года.**

Залог 2 месяца и 2 месяца дополнительной гарантии.

Стоимость аренды 60 000 евро в год.

Квоту за коммунальные услуги в размере 600 евро в год и налог на недвижимость в размере 289 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 6,6%.

 ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ







Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

