



Locales comerciales / Barcelona / Barcelona old town

## Local comercial en Barcelona old town

Barcelona old town, Barcelona

900000 €

REF  
BA273

SUPERFICIE  
55 m<sup>2</sup>

BAÑOS

DORMITORIOS

 VER EN EL SITIO WEB

## Local comercial en Barcelona old town

Local comercial en la Rambla del Raval, Barcelona.

Superficie total: 55 m<sup>2</sup>

Local en esquina con 5 escaparates.

Licencia C3 y terraza con 6 mesas.

El local está alquilado como restaurante.

El contrato se firma el 14 de febrero de 2025, con una duración de 10 años.

Periodo de vigencia obligatorio: 2 años.

Se requiere un depósito de 2 meses y una fianza adicional de 2 meses.

El alquiler es de 60.000 € anuales.

El propietario paga una cuota de comunidad de 600 € anuales y un impuesto sobre bienes inmuebles de 289 € anuales.

Rentabilidad: 6,6 %.

*Las fotos son solo ilustrativas. Se utilizan para mostrar la actividad del inquilino y proteger su información personal.*



VISITAR EL SITIO WEB







ESTATE  
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona, Barcelona, 08010  
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310  
+34 872 585 017

[office@estate-barcelona.com](mailto:office@estate-barcelona.com)



VISITAR EL SITIO WEB

