



## Коммерческое помещение №50406 Грасия

СТОИМОСТЬ	ПЛОЩАДЬ	РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ	ГОДОВОЙ ДОХОД
<b>1 555 000 €</b>	<b>281м2</b>	<b>4%</b>	<b>78000€</b>

Коммерческое помещение в районе Грасия на известном проспекте города Барселона. Угловое помещение напротив пешеходного перехода. Общая площадь 281 м.кв. Фасад 23 метра. 5 больших витрин. В настоящий момент арендовано - известная сеть по продаже мебели. Контракт подписан 27.07.2022 года сроком на 12 лет. Сумма аренды 78 000 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 528 евро в год и налог на недвижимость в размере 2988 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,8%.

