



Коммерческое помещение №50406 Грасия

СТОИМОСТЬ

1 555 000 €

ПЛОЩАДЬ

281м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

4%

ГОДОВОЙ ДОХОД

78000€

Коммерческое помещение в районе Грасия на известном проспекте города Барселона. Угловое помещение напротив пешеходного перехода. Общая площадь 281 м.кв. Фасад 23 метра. 5 больших витрин. В настоящий момент арендовано - известная сеть по продаже мебели. Контракт подписан 27.07.2022 года сроком на 12 лет. Сумма аренды 78 000 евро в год. Квоту за коммунидад в размере 528 евро в год и налог на недвижимость в размере 2988 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 4,8%.

