



Local comercial Nº50406 Gracia

PRECIO	SUPERFICIE	RENTABILIDAD	INGRESOS ANUALES
1 555 000 €	281m2	4%	78000€

Local comercial en la zona de Gracia de la avenida más famosa de Barcelona. Local esquinero frente al paso de peatones. Superficie total de 281 m2. Fachada de 23 metros. 5 grandes escaparates. Actualmente alquilado por una conocida cadena de muebles. El contrato está firmado el 27.07.2022 por un periodo de 12 años. El importe del alquiler es de 78 000 euros anuales. Cuota de comunidad de 528 euros anuales e IBI de 2988 euros anuales a cargo del propietario. Rentabilidad del 4,8%.

