



**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com



Nº50395 Zona Alta

PRECIO

2 200 000 €

SUPERFICIE

473M2

RENTABILIDAD

5.4%

INGRESOS
ANUALES

118434€

Local comercial en la zona de Sant Gervasi en la avenida central de la ciudad de Barcelona.

Superficie total 473 m2: 251 m2. en la planta baja, 222 m2. altillo.

Local esquinero.

4 amplios escaparates.

El contrato se firmó el 01/06/2021 hasta el 31/05/2031.

Actualmente alquilado - sala de exposición de coches.

El importe del alquiler al año es de 118.434 euros.

La cuota comunitaria de 4.956 euros al año la paga el





**ESTATE
BARCELONA**

Barcelona
Plaza Urquinaona, Ronda Sant Pere 21 1/3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

Blanes
Calle Puigsacalm 2, Loc 3
+34 932 205 680
office@estate-barcelona.com

inquilino.

El inquilino paga el impuesto sobre la propiedad de 9.000 euros al año.

Rentabilidad 5,4%.