



## Коммерческое помещение №50392 Зона Альта

СТОИМОСТЬ

**350 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**51м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**7%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**25200€**

Коммерческое помещение в элитном районе Сан Жерваси города Барселона. Расположено на первом этаже жилого дома. Общая площадь 51 м.кв. В настоящий момент арендовано. Лицензия С1. Контракт подписывается сроком на 10 лет. Срок обязательного исполнения 2 года. Аренда в год составляет 25 200 евро. Квоту за комунидад в размере 350 евро в год оплачивает арендатор. Налон на недвижимость в размере 360 евро в год оплачивает собственник. Рентабельность 7%.

