



## Коммерческое помещение №50392 Зона Альта

СТОИМОСТЬ

**500 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**51м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**4.5%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**22800€**

Коммерческое помещение в элитном районе Сан Жерваси города Барселона.

Расположено на первом этаже жилого дома.

Общая площадь 51 м.кв.

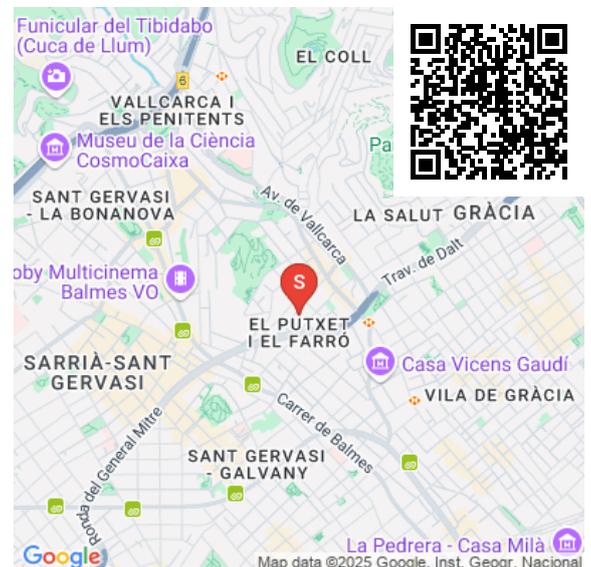
В настоящий момент арендовано.

Лицензия С1.

Контракт подписывается сроком на 10 лет.

Срок обязательного исполнения 2 года.

Аренда в год составляет 22.800 евро.





Квоту за комунидад в размере 350 евро в год оплачивает арендатор.

Налон на недвижимост в размере 360 евро в год оплачивает собственник.

Рентабельность 4.5%.