

ESTATE BARCELONA



15000000

REF
MA30

2041m2

80%

Local comercial en Sants Montjuic

Local comercial en venta en el barrio de Sants Monjuïc de Barcelona.

Superficie total de 422m²: en dos plantas.

Actualmente alquilado - supermercado de una conocida cadena.

Fecha de contrato 01.06.2019 por un plazo de 15 años.

El importe del alquiler por año es de 72 000 euros.

A partir de 2026 el importe del alquiler se actualiza a IPC.

Impuesto de bienes inmuebles de 3910 euros más impuesto de transporte urbano 310 euros al año impuesto al año es pagado por el propietario.

No hay cuota de comunidad.

Rentabilidad: 5,4%



VISITAR EL SITIO WEB

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com



VISITAR EL SITIO WEB

