



Отель №50388 Льянсса

СТОИМОСТЬ

2 500 000 €

ПЛОЩАДЬ

1500м2

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

%

ГОДОВОЙ ДОХОД

€

Продается отель в Льянсе в Альт Эмпорда, в 60 метрах от пляжа. Туристическое направление на побережье Коста-Брава, где можно пройти культурные, музейные, музыкальные или спортивные маршруты.

Высоко ценится французской публикой.

- Застроенная площадь: 1500 м² (не считая балконов или террас)
- Солнечная площадь: 1 230 м²
- Этажность: 2 этажа + 2 полуэтажа из-за неровности земли
- Этаж 0 - наполовину построен: гараж, склад, кладовая + 6 комнаты
- Этаж 1 - все построено: холл, гостиная, приемная, бар, терраса, туалет, столовая, кухня и 12 комнат с ванной
- Этаж 2 - все построено: 26 комнат с ванной.





- Мансардный этаж - наполовину построен: терраса на крыше , прачечная и домашняя недвижимость
- Комнаты: 44 номера
- Объект без ипотеки и комиссий. В курсе уплаты как того, что получено от его эксплуатации, так и налогов и прочего. Без постоянного персонала. Соответствует прибрежному законодательству.
- Цена за номер: 56 818 евро/номер
- Продается без оператора
 - Полностью нуждается в ремонте, но имеет множество возможностей с полным предварительным архитектурным проектом.
- Рейтинг: ключевой город-сад, 7-е место.

- Разрешенные виды использования: жилые помещения, местная торговля, небольшой супермаркет, офисы и услуги, гостиничный бизнес, рестораны, квартиры, образовательные, спортивные, культурные, ассоциативные или религиозные.