ESTATE EB BARCELONA

Коммерческая недвижимость / Коста-Брава / Льянсса

Отель в Льянсса

Льянсса, Коста-Брава

2500000 €

REF	ПЛОЩАДЬ	САНУЗЛЫ	СПАЛЬНИ
BA88	1500 m2		44

ПОСМОТРЕТЬ НА САЙТЕ

Отель в Льянсса

Продается отель в Льянсе в Альт Эмпорда, в 60 метрах от пляжа. Туристическое направление на побережье Коста-Брава, где можно пройти культурные, музейные, музыкальные или спортивные маршруты.

Высоко ценится французской публикой.

• Застроенная площадь: 1500 м² (не считая балконов или террас)
• Солнечная площадь: 1 230 м²
• Этажность: 2 этажа + 2 полуэтажа из-за неровности земли
• Этаж 0 - наполовину построен: гараж, склад, кладовая + 6 комнаты
• Этаж 1 - все построено: холл, гостиная, приемная, бар, терраса, туалет, столовая, кухня и 12 комнат с ванной
• Этаж 2 - все построено: 26 комнат с ванной.

• Мансардный этаж - наполовину построен: терраса на крыше , прачечная и домашняя недвижимость
• Комнаты: 44 номера
• Обьект без ипотеки и комиссий. В курсе уплаты как того, что получено от его эксплуатации, так и налогов и прочего. Без постоянного персонала. Соответствует прибрежному законодательству.
• Цена за номер: 56 818 евро/номер
• Продается без оператора
• Полностью нуждается в ремонте, но имеет множество возможностей с полным предварительным архитектурным проектом.
• Рейтинг: ключевой город-сад, 7-е место.

• Разрешенные виды использования: жилые помещения, местная торговля, небольшой супермаркет, офисы и услуги, гостиничный бизнес, рестораны, квартиры, образовательные, спортивные, культурные, ассоциативные или религиозные.

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ

Carrer Grifeu
Pis turístic platja Grifeu
Punta de la Figuera
N-260
S
Platja Grifeu
N-260
Platja Sant Jordi
Google
Map data ©2025 Inst. Geogr. Nacional

ESTATE
BARCELONA

Ronda Sant Pere 21, 1/3, Plaza Urquinaona), Barcelona, 08010
+34 932 205 680

Avinguda Vila de Blanes 135, local 4, Lloret del Mar, 17310
+34 872 585 017

office@estate-barcelona.com

ПОСЕТИТЬ ВЕБ-САЙТ