



## Отель №50388 Льянсса

СТОИМОСТЬ

**2 500 000 €**

ПЛОЩАДЬ

**1500м2**

РЕНТАБЕЛЬНОСТЬ

**%**

ГОДОВОЙ ДОХОД

**€**

Продается отель в Льянсе в Альт Эмпорда, в 60 метрах от пляжа. Туристическое направление на побережье Коста-Брава, где можно пройти культурные, музейные, музыкальные или спортивные маршруты. Высоко ценится французской публикой. · Застроенная площадь: 1500 м<sup>2</sup> (не считая балконов или террас) · Солнечная площадь: 1 230 м<sup>2</sup> · Этажность: 2 этажа + 2 полуэтажа из-за неровности земли · Этаж 0 - наполовину построен: гараж, склад, кладовая + 6 комнаты · Этаж 1 - все построено: холл, гостиная, приемная, бар, терраса, туалет, столовая, кухня и 12 комнат с ванной · Этаж 2 - все построено: 26 комнат с ванной. · Мансардный этаж - наполовину построен: терраса на крыше, прачечная и домашняя недвижимость · Комнаты: 44 номера · Объект без ипотеки и комиссий. В курсе уплаты как того, что получено от его эксплуатации, так и налогов и прочего.





Без постоянного персонала. Соответствует прибрежному законодательству. • Цена за номер: 56 818 евро/номер • Продается без оператора • Полностью нуждается в ремонте, но имеет множество возможностей с полным предварительным архитектурным проектом. • Рейтинг: ключевой город-сад, 7-е место. • Разрешенные виды использования: жилые помещения, местная торговля, небольшой супермаркет, офисы и услуги, гостиничный бизнес, рестораны, квартиры, образовательные, спортивные, культурные, ассоциативные или религиозные.